Общински съвет – Дряново
Вх.№07-00-104/11.11.2026г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Одобряване на Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Дряново (ОУПО) и Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Дряново

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план на Община Дряново (ОУПО Дряново) е разработен на основание чл. 105 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), § 123 от Преходните и заключителни разпоредби на същия закон и в изпълнение на Договор № 94/21.02.19 г. с предмет: „Изработване на общ устройствен план на община Дряново“, сключен между Обединение "Про Консулт Дряново" ДЗЗД и Община Дряново.

Стратегическа цел на ОУПО Дряново е да служи като управленски инструмент в планирането и устройствената политика на местната власт, като да създава оптимални пространствени и функционални структури и връзки за развитие, изграждане и комплексно устройство на цялата територия в хармонично единство на урбанизираните територии и на природните дадености, изхождайки от специфичните, регионални и местни условия.

ОУПО Дряново е разработен в обхвата на цялата територия на общината с обща площ от 274.16 км2 , в т.ч. всички 63 населени места с техните землища, а именно: гр. Дряново, с. Балалея, с. Балванците, с. Банари, с. Билкини, с. Бучуковци, с. Ганчовец, с. Геня, с. Геша, с. Глушка, с. Гоздейка, с. Големи Българени, с. Горни Върпища, с. Горни Драгойча, с. Гостилница, с. Гърня, с. Денчевци, с. Джуровци, с. Длъгня, с. Добрените, с. Долни Върпища, с. Долни Драгойча, с. Доча, с. Дурча, с. Еленците, с. Зая, с. Игнатовци, с. Искра, с. Каломен, с. Караиванца, с. Катранджии, с. Керека, с. Косарка, с. Косилка, с. Крънча, с. Кукля, с. Куманите, с. Къртипъня, с. Малки Българени, с. Маноя, с. Муця, с. Нейчовци, с. Пейна, с. Петковци, с. Плачка, с. Пърша, с. Раданчето, с. Радовци, с. Ритя, с. Руня, с. Русиновци, с. Саласука, с. Скалско, с. Славейково, с. Соколово, с. Станча, с. Сухолоевци, с. Сяровци, с. Сяровци, с. Туркинча, с. Царева ливада, с. Чуково, с. Шушня, с. Янтра.

Общият устройствен план на Община Дряново съдържа:
Текстова част:

1. Обяснителна записка.
2. Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Дряново.
3. Специфични правила и нормативи към Общия устройствен план на Община Дряново.

Графичната част включва:

1. Опорен план.
2. Опорен план на собствеността.
3. Топографска карта.

4. Транспортна мрежа.
5. Регионални условия и връзки на община Дряново в Северен централен район на планиране на Република България.
6. Обхват на ОУП на Община Дряново в територията на Област Габрово.
7. Елементи на Националната екологична мрежа.
8. Защитени територии за опазване на културното наследство в обхвата на ЗКН.
9. Прогноза за социално-икономическо и пространствено развитие.
   9.1. Прогноза за социално-икономическо и пространствено развитие – детайл гр. Дряново.
10. Инженерна инфраструктура: Електроснабдяване.
11. Инженерна инфраструктура: Водоснабдяване и канализация (ВиК).
12. Селищна структура и обитаване.

Съгласно чл. 17, ал. 3 на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ОУПО Дряново се изработва с прогнозен период от 15 – 20 години.

Административната процедура по изработване, съгласуване и обсъждане на Общ устройствен план на Община Дряново премина през следните основни етапи:

1. Решение № 320, прието с Протокол № 35/10.06.2013 г. на Общински съвет – Дряново, с което е одобрено „Планово задание за изработване на Общ устройствен план на община Дряново“ и е разрешено изработването му.
2. Съгласуване на Опорният план и Плановото задание с всички компетентни ведомства и експлоатационни дружества (РИОСВ – Велико Търново, Басейнова дирекция „Дунавски район“, ОПУ – Габрово, „Електроразпределение Север“ АД, „ВиК“ ООД – Габрово, БТК ЕАД, А1 България ЕАД, НИМХ и ДП „НКЖИ“).
3. Предварителният проект на ОУПО, заедно с Екологичната оценка (ЕО) и Оценката за съвместимост (ОС), е процедиран съгласно изискванията на чл. 127 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.
4. В изпълнение разпоредбите на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ са проведени
   - Обществено обсъждане на Предварителния проект на ОУПО Дряново (заедно с докладите за ЕО и ОС) на 25.09.2024 г.,
   - Обществено обсъждане на Окончателния ОУПО Дряново (заедно с финалните доклади за ЕО и ОС) на 01.09.2025 г.

Резултатите и постъпилите становища от обсъжданията са предвидени и отразени, там където е допустимо) от проектантския екип.

5. Предварителният проект е разгледан на заседание на Експертния екологичен съвет към РИОСВ – Велико Търново и е съгласуван с влязло в сила Становище по Екологична оценка № ВТ-1/12.12.2024 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново.
6. Окончателният проект на ОУПО Дряново е разгледан, приет и одобрен с положително решение от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 105, т. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ , предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 105, т. 1 и чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Дряново:

1. Одобрява Окончателния проект на Общ устройствен план на Община Дряново (ОУПО), текстовата и графичните част, съгласно приложенията, които са неразделна част от настоящото решение.
2. Одобрява Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Дряново.
3. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе последващите законови процедури по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

Приложения:

1. Общият устройствен план на Община Дряново текстова и графична част – електронен вариант
2. Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Дряново
3. Специфични правила и нормативи към Общия устройствен план на Община Дряново
4. Съгласувателни писма на Опорният план и Плановото задание
5. Становище по Екологична оценка № ВТ-1/12.12.2024 г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново.

За изтегляне на приложенията:
https://www.dryanovo.bg/bg/article/6667/odobryavane-na-okonchatelen-proekt-na-obsht-ustroystven-plan-na-obshtina-dryanovo-oupo-i-pravila-i-normativi-za-prilagane-na-obsht-ustroystven-plan-na-obshtina-dryanovo